



Samenvatting

Het college besluit de agenda inclusief bijlagen voor de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. vast te stellen.

Deze aandeelhoudersvergadering staat in het teken van de vaststelling van de jaarrekening 2024 van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.

1. Beslispunten

Het college besluit om:

1. De wethouders Bastiaens en Fokke te mandateren om als aandeelhouders in de AvA van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. als volgt te besluiten:
 - a. Vaststellen van de agenda voor de AvA inclusief bijlagen.
 - b. Vaststellen van de jaarrekening 2024 van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.
 - c. Kennisnemen van de bevindingen en aanbevelingen van de accountant zoals opgenomen in de aanbiedingsbrief.
 - d. Het verlenen van decharge aan de directie voor het door haar gevoerde beleid gedurende 2024.
 - e. Het verlenen van mandaat aan de directie om de definitieve publicatiebalans te deponeren bij de Kamer van Koophandel Zuid-Limburg.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 30 september 2025:

Conform.



2. Aanleiding

De aandeelhoudersvergadering staat in het teken van de vaststelling van de jaarrekening 2024.

Conform de door de raad vastgestelde nota Governance gemeente Maastricht vindt besluitvorming in WOM-verband plaats na besluitvorming binnen de gemeente. Daartoe worden de WOM-besluiten vooraf formeel aan het college voorgelegd en vindt de uitvoering binnen de WOM plaats conform de vereiste 'checks en balances'. Dit voorliggend collegevoorstel voorziet daarin.

3. Beoogd effect

De controleverklaring (goedkeurende verklaring) bij de jaarrekening van de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. is op 20 juni 2025 door de accountant verstrekt. Dat de jaarstukken nu pas aan uw college worden voorgelegd heeft te maken met het in samenspraak met de accountant genomen besluit om de controle van de jaarrekening zo veel als mogelijk parallel te laten lopen met de controle van de jaarrekening bij de gemeente Maastricht. Vaststelling deze stukken heeft per 1 juli 2025 plaatsgevonden.

Na vaststelling van dit collegevoorstel en vaststelling door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. zal de publicatiebalans bij de Kamer van Koophandel worden gedeponeerd.

4. Argumenten

- 1.1 Conform het burgerlijk wetboek (artikel 394, BW 2, titel 9) is de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. verplicht om uiterlijk binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening te deponeren bij de Kamer van Koophandel (KvK).
- 1.2 Deponering van de jaarrekening kan conform artikel 20 van de statuten van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. na vaststelling van de jaarrekening door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

5. Kanttekeningen of risico's

- 1.1 Het niet of te laat deponeren van de jaarrekening is een overtreding van de Wet op de economische delicten (WED) hetgeen mogelijk kan leiden tot een geldboete en bestuurlijke aansprakelijkheid in het geval van een faillissement.



6. Financiële gevolgen

Het resultaat over 2024 bedraagt € 4.494.000 positief en vertoont hiermee een forse stijging ten opzichte van 2023 (€ 660.000). Hierbij is deze positieve ontwikkeling primair te verklaren doordat in 2024 de rentelasten en de kosten gepland onderhoud lager waren dan in 2023.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Na vaststelling van deze collegenota zal de AvA-vergadering van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. ingepland worden.

8. Communicatie

Aparte communicatie is niet nodig. Het collegevoorstel is openbaar